



STAZIONE ZOOLOGICA ANTON DOHRN
NAPOLI

*COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, RIPRISTINO E ADEGUAMENTO DELL'ACQUARIO
NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ACQUARIO E DELLE STRUTTURE DELLA
STAZIONE ZOOLOGICA ANTON DOHRN"*

CUP: C64B17000270005
CIG: 7575926BE6

DISCIPLINARE DI PRESELEZIONE

R

Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Completamento dei lavori di manutenzione, ripristino e adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn".

Luogo di esecuzione dei lavori: Stazione Zoologica Anton Dohrn, villa Comunale Napoli;

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Alfredo Sasso;

Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei lavori: Lavori.
Codice NUTS ITF33

Breve descrizione dell'appalto: I lavori interessano l'acquario pubblico ubicato al piano terra e interrato del corpo centrale dell'edificio sede della Stazione Zoologica Anton Dohrn, interrotti a seguito dell'accordo transattivo con la precedente impresa. I lavori riguardano la parte edile-architettonica, interventi strutturali a carattere locale, gli impianti elettrici, di illuminazione e speciali, nonché quelli di carico e scarico per i bagni e acqua dolce per le vasche dell'acquario.

CPV: 45454100-5

Numero di lotti: 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 ed s.m.i., non è suddiviso in lotti per assicurare la funzionalità, fruibilità fattibilità dei locali oggetto dell'intervento;

Ammissibilità di varianti: no

Valore dell'appalto: il valore stimato dell'appalto è pari ad Euro 1.296.367,40 al netto di IVA, di cui euro 1.171.599,44 per lavori (soggetti a ribasso) euro 14.767,96 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 110.000,00 per altri pagamenti, lavorazioni, fornitura, servizi, prove di carico e collaudo, lavori in economia e provviste (non soggette a ribasso).
Categoria prevalente OG2 classifica III, pari ad euro 847.293,77
Scorponabile OG11 classifica II, pari ad euro 339.073,63

Termine di esecuzione dei lavori: 210 giorni dalla consegna dei lavori, inoltre ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13, divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, anche senza l'avvenuta sottoscrizione del contratto di appalto;

Capacità tecnica e altre certificazioni: attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del codice, la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche:

- OG2 III classifica per 847.293,77€
- OG11 II classifica per 339.073,63 €
- certificazione di qualità UNI EN ISO 9001;

ai sensi del comma 11, art. 89 e comma 3, art. 146 del D.Lgs. 50/2016 non è previsto l'avalimento. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento.

Tipo di procedura: ristretta ai sensi dell'art 61 del D.Lgs 50/2016 e smi;

Criteri di aggiudicazione: Minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Tipologia appalto: a misura con offerta economica ad unico ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Anomalia e congruità delle offerte: applicazione dell'art. 97, commi 2, 3bis ed 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: entro le ore 12:00 del giorno 13/08/2018;



Cauzioni e garanzie richieste: come previste ai sensi degli art. 93, 103 e 104 del D.lvo n. 50/2016 e smi.

Modalità di finanziamento: Fondi propri di Bilancio.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi a presentare domanda gli operatori di cui all'art. 45 del dlgs 50/2016 e smi.

Condizioni di partecipazione - Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice in capo a tutti i soggetti di cui al medesimo articolo. Le dichiarazioni devono essere rese in conformità all'allegato "modello 1" - *istanza di ammissione - dichiarazione unica*;
- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali dell'artigianato. Per i concorrenti non residenti in Italia, certificazione dell'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui si è residenti;
- i raggruppamenti, di cui all'articolo 45, comma 2 lett. d) del codice e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45 comma 2 lett. e), nonché i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. g), nella domanda devono specificare la categoria di lavori, con le relative quote, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Nel caso di raggruppamenti di tipo orizzontale i requisiti di qualificazione devono essere posseduti complessivamente dal concorrente nella sua interezza e, pro quota, dai singoli partecipanti del raggruppamento/consorzio ordinario in base alla propria quota di esecuzione. In tale ambito, si specifica che i requisiti di qualificazione richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da una singola impresa consorziata, in caso di consorzio ordinario, nella misura minima del 40 %, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10 %. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria;
- eventuali modifiche dei raggruppamenti ovvero dei consorzi avverranno secondo i limiti e le modalità di cui all'art. 48 del codice;
- per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme;
- agli operatori economici concorrenti previsti di cui ai precedenti punti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- ai consorziati indicati per l'esecuzione dei lavori da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c), ai sensi dell'art. 48, comma 7 secondo periodo del codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;
- i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea devono possedere i requisiti di cui sopra, presentando la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- non è previsto l'avvalimento ai sensi del comma 11, art. 89 e comma 3 art. 146 del D.Lgs. 50/2016.

Criteri di selezione degli operatori economici: In considerazione della difficoltà e della complessità del lavoro oggetto di appalto, nonché per esigenze di buon andamento, la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 50/2016 si avvale della facoltà di limitare il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione e che possono essere invitati a presentare un'offerta, assicurando comunque un'effettiva concorrenza tra gli operatori economici. Il numero massimo di candidati che saranno invitati a presentare offerta, è pari a 20 (venti), mentre quello minimo è pari a 10 (dieci) anche per assicurare l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Tuttavia, se il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione è inferiore al numero minimo, la stazione appaltante può proseguire la procedura invitando i candidati in possesso delle capacità richieste. Il criterio oggettivo e non discriminatorio di selezione degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta, è il seguente: esperienza in cantieri di analoga tipologia e complessità, specificatamente in riferimento sia all'importo economico dei lavori, sia alle categorie SOA che alla tipologia di lavori, quali



strutture finite e impianti eseguiti in edifici vincolati ai sensi D.M. 42/04 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). I lavori analoghi devono essere stati eseguiti direttamente, regolarmente e con buon esito, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando. I lavori eseguiti, devono essere dotati del certificato di regolare esecuzione o di collaudo tecnico-amministrativo o statico, mentre l'importo economico complessivo non deve essere inferiore a quello oggetto del presente bando.

Per poter effettuare la selezione delle imprese da invitare alla successiva fase di presentazione dell'offerta economica, l'operatore economico deve presentare massimo n.5 lavori analoghi, sottoforma di schede (formato A4, n.1 facciata per ciascun lavoro) nelle quali indicare, le seguenti informazioni: oggetto dell'intervento, nome del committente, tipologia di committente (pubblico/privato), anno di inizio e fine intervento, riferimenti dell'approvazione del progetto e/o variante da parte della competente Soprintendenza, tipologia di categoria e relativa classifica SOA prevista in gara, importo economico complessivo lordo, importo economico lordo di ciascuna categoria, tipologia di esecuzione (singola, ATI, consorzio, ecc.) e relative percentuale eseguita dall'operatore economico, percentuale di ribasso offerto in sede di gara, percentuale e categoria subappaltata, eventuali riserve e conteziosi descrivendone brevemente la tipologia, riferimenti del certificato di regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrati/statico, brevissima descrizione del lavoro con particolare riferimento alla parte edile/architettonica - strutturale - impiantistica. Inoltre, per n. 3 lavori riportati nelle schede a scelta dall'operatore economico, devono essere presentate massimo n. 2 tavole grafiche per ciascuno dei 3 interventi, nelle quali riportare immagini, descrizioni e tutto quanto ritenuto utile per illustrare l'appalto eseguito.

Per la valutazione dell'esperienza dell'OE, in cantieri di analoga tipologia e complessità, riportata nella documentazione indicata in precedenza, la commissione di gara applicherà il metodo della media dei punteggi, variabili tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari utilizzando la seguente griglia:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il punteggio a ciascun concorrente, viene calcolata la media e stilata la graduatoria.

Saranno ammessi alla seconda fase di gara, il numero di operatori economici indicati nel presente bando, che abbiano raggiunto almeno il punteggio di 0,21 (discreto). In caso di parità tra due o più operatori economici, la posizione successiva viene salta di una o più unità in base al numero di ex-aequo. Nel caso in cui più operatori economici si classificano nell'ultima posizione disponibile per essere invitati, fino al numero di due saranno invitati alla fase successiva, mentre se in numero maggiore di due, sarà effettuato un sorteggio per individuare i due operatori economici da invitare.

Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte: successivamente alla conclusione dei lavori della commissione che esaminerà le candidature;

Modalità di presentazione della documentazione: il plico contenente l'istanza di partecipazione e la documentazione, a pena di esclusione, deve pervenire, entro il termine indicato in precedenza in formato elettronico (PDF, non scansioni) firmato digitalmente all'indirizzo pec ufficio.protocollo@cert.szn.it oppure, sigillato, a mano all'indirizzo Stazione Zoologica Anton Dohrn, Ufficio Protocollo I - 80121 Napoli. Si precisa che per «sigillatura» deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, in caso di consegna a mano, deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (esatta denominazione, indirizzo, codice fiscale, PEC, indirizzo e-mail) e riportare la dicitura "Procedura ristretta per il completamento dei lavori di manutenzione, ripristino e adeguamento dell'Acquario"-CUP:C64B17000270005-CIG:7575926BE6. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi. Nel caso di consegna tramite pec, nell'oggetto della mail deve

essere riportata la dicitura “Procedura ristretta per il completamento dei lavori di manutenzione, ripristino e adeguamento dell'Acquario”-CUP:C64B17000270005-CIG:7575926BE6.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno l'istanza di partecipazione, modello DGUE debitamente compilato e la documentazione tecnica indicata ai paragrafi precedenti.

Il recapito del plico entro il termine sopraindicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà considerata valida alcuna domanda di partecipazione pervenuta dopo la scadenza del suddetto termine, anche se sostitutiva o aggiuntiva di una precedente domanda.

Richieste di chiarimenti: è possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP ai seguenti indirizzi: ufficio.protocollo@cert.szn.it e ufficio.tecnico@pec.szn.it, almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste presentate in tempo utile saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.szn.it/index.php/it/bandi-e-concorsi/bandi-di-gara-e-contratti-dal-13-luglio-2017/gare-in-corso> almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

Seconda fase di gara: Gli operatori economico selezionati, riceveranno la documentazione di gara a mezzo pec e dovranno presentare la propria offerta economica entro 10 giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte;

Informazioni complementari:

- L'Amministrazione si è avvalsa di attivare la procedura di urgenza di cui al comma 6, art. 61 del D.Lgs. 50/2016.
- la stazione appaltante potrà, a proprio insindacabile giudizio, non procedere con gli inviti alla procedura ristretta, ovvero revocare il presente bando, senza che il concorrente possa avanzare alcuna pretesa. Al riguardo si rende noto che il progetto esecutivo dei lavori oggetto della presente procedura è in fase di approvazione da parte della stazione appaltante;
- i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura ristretta e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dalla stazione appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del decreto stesso. Titolare della banca dati di rilievo ai fini del presente bando è: Stazione Zoologica Anton Dohrn e responsabile del trattamento è il Direttore Generale della Stazione Zoologica A. Dohrn;
- la Stazione Zoologica si riserva di rendere noto tramite il «profilo del committente» <http://www.szn.it/>, eventuali precisazioni o chiarimenti reputati utili ai concorrenti;
- ai sensi dell'art. 52 del codice tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazioni tra stazione appaltante e operatori economici, avverranno mediante mezzi di comunicazione elettronici, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76 del codice. A tal fine il concorrente indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), o strumento analogo negli Stati membri, nonché il proprio domicilio eletto per le comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario, capogruppo ovvero al consorzio si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;
- si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per ogni altra informazione attinente al presente bando si fa espresso rinvio al sito Internet della Stazione Zoologica Anton Dohrn;
- In sede di gara, la stazione appaltante prevede l'applicazione dell'art. 97, commi 2, 3bis ed 8 del D.Lgs 50/2016;

FIRMA
Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Vecchi

